

Договор № ____

найма жилого помещения в общежитии

г.Липецк

« ____ » _____ 20 ____ г.

ГОБПОУ «Липецкий машиностроительный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Гончарова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О. родителя (законного представителя несовершеннолетнего))

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет для проживания на весь период обучения с ____ по ____ место в комнате № ____ общежития по адресу: _____, состоящее из квартиры(комнаты) общей площадью _____ м, расположенное в комнате № ____ , для временного проживания в ней.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на участие в проведении субботников и других общественных работах;
- 2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.5. на избрание в студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии ГОБПОУ «Липецкий машиностроительный колледж», положение о студенческом общежитии ГОБПОУ «Липецкий машиностроительный колледж», требования по пожарной, газовой, электрической безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства.

- 2.2.3. вселяться в общежитие только при наличии паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого;
- 2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.7. переселяться во время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное «Наймодателем» (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа «Нанимателя» от переселения в это жилое помещение «Наймодатель» может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению сообщать о них «Наймодателю»;
- 2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
- 2.2.11. не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества, не хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое или холодное оружие и боеприпасы;
- 2.2.12. не нарушать контрольно-пропускной режим и не способствовать несанкционированному проникновению в общежитие посторонних лиц, не оставлять их на ночь. Посещение и проживание родителей осуществляется с разрешения руководства колледжа;
- 2.2.13. не использовать в жилых помещениях электроплиты, кипятильники, электрообогреватели и т.п.;
- 2.2.14. не распивать спиртные напитки и не появляться в нетрезвом состоянии на территории общежития и его в его помещениях. Не проносить спиртные напитки в общежитие;
- 2.2.15. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.16. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.17. бережно относиться к имуществу (помещению, мебели, оборудованию и инвентарю), соблюдать чистоту и порядок на всей территории студенческого общежития. Самостоятельно производить уборку в занимаемой комнате.

3.Права и обязанности «Наймодателя»

3.1. «Наймодатель» имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Нанимателем» жилищного законодательства условий настоящего Договора.
- 3.2. «Наймодатель» обязан:
 - 3.2.1. передать «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 3.2.2. предоставить в личное пользование проживающему справную мебель, инвентарь, оборудование и другое в соответствии с установленными нормами;
 - 3.2.3. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения;
 - 3.2.4. обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);
 - 3.2.5. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, и водоснабжения общежития;
 - 3.2.6. в период массовых заездов проживающих организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни;
 - 3.2.7. организовать пропускную систему в общежитии;
 - 3.2.8. при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития и вносимых в них изменениях;
 - 3.2.9. предоставить «Нанимателю» на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно по окончании капитального ремонта осуществляется за счет средств «Наймодателя»
 - 3.2.10. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
 - 3.2.11. обеспечивать предоставление «Нанимателю» коммунальных услуг;
 - 3.2.12. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Нанимателя» с соблюдением условий, предусмотренных п 2.2.16. настоящего Договора.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в судебном порядке, в случаях:
 - невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
 - разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем»;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого иного помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги согласовываются с студенческим советом общежития (студсовет общежития).

5.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяется локальным нормативным актом колледжа. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

5.3. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица на основании части 4 статьи 39 ФЗ «Об образовании» от 29.12.2012 N273-ФЗ

5.4. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях;
- пользование мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение иными принадлежностями, согласно действующему законодательству;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

5.5. Наниматель вносит плату, установленную приказом директора, за нанимаемое жилье, коммунальные услуги и электроэнергию. Проживающие студенты, обучающиеся за счет средств бюджета, оплату за проживание производят ежеквартально.

5.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается;

5.7. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в

помещениях с повышенными комфортными условиями (наличия в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 N 800/12-16).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Наймодателя», другой - у «Нанимателя».

С положением о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития «Наймодателя» ознакомлен _____

Представитель (подпись, Ф.И.О.)

С положением о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития «Наймодателя» ознакомлен _____

«Наймодатель»

ГОбПОУ «Липецкий
машиностроительный колледж»

Адрес: Липецкая обл., г. Липецк, ул.
Студенческий городок,23

«Наниматель»

Ф.И.О. _____

Адрес места жительства: _____

Тел.: _____

Паспорт серия ____ № _____

Выдан « ____ » _____ г.

_____/_____/_____