

Управление образования и науки Липецкой области
ГБОУ «Липецкий машиностроительный колледж»

«Утверждаю» _____

Директор колледжа А.М. Гончаров

15.08.2016



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие Государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Липецкий машиностроительный колледж» (далее – колледж), предназначается для временного проживания и размещения иногородних студентов, дневной, заочной форм обучения, слушателей курсов повышения квалификации и курсов по подготовке и переподготовке кадров, а также других форм дополнительного профессионального образования на период обучения с оплатой за проживание как физическими так и юридическими лицами.

В отдельных случаях колледж вправе принять решение размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. Иностранцы граждане, принятые на обучение по межгосударственным контрактам, размещаются в общежитии на общих основаниях.

2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжу.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение сторонних организаций и учреждений в студенческом общежитии колледжа не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие этажи, комнаты могут по решению администрации и профкома студентов переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Примечание.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, изолятор, бытовые помещения (кухня, душевые, умывальные комнаты, туалеты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны колледжа, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для

негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договор аренды нежилых помещений согласовывается с учредителем (собственником имущества).

6. Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, утверждаются директором колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на администрацию колледжа.

II. Права и обязанности, проживающих в общежитии

8. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

9. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

10. Проживающие в общежитии студенты привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории

и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

12. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ и спиртных напитков.

III. Обязанности администрации колледжа

13. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

14. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договора о взаимной ответственности;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитии;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- поселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить проживающих необходимым инвентарем, оборудованием, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

15. Директор колледжа по согласованию с профкомом студентов назначает руководителя общежития (заведующего общежитием).

16. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основе договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим в общежитии необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

17. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития,

18. Заведующий общежитием совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

19. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, профкома студентов колледжа и объявляется приказом директора.

Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и комната.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих в другую комнату производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

20. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией учебного заведения для этих целей лицом.

21. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

- выселение из общежития производится в соответствии разделом IV Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ при отчислении из учебного заведения;

VI. Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам.

23. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам определяются совместным решением администрации и профкома студентов колледжа исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

24. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается учебным заведением по согласованию с профкомом студентов.

Примечание.

Если семья состоит из студентов разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет осуществляется по договоренности между этими учреждениями или по рекомендации Совета директоров ссузов.

25. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

26. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием.

27. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития, представляющий их интересы.

Совет студенческого общежития координирует деятельность старост комнат, старших по этажам, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленными за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет студенческого общежития в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии колледжа.

28. С советом студенческого общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация колледжа принимает меры поощрения актива органа студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

29. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решением совета студенческого общежития.

VIII. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

