



## Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии ГОБПОУ «Липецкий машиностроительный колледж».

### I. Общие положения

1.1. В соответствии со статьёй 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж, осуществляющий образовательную деятельность, предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся (далее - Наниматель) жилое помещение в общежитии.

1.2. На основании Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в РФ» и письма Министерства образования и науки РФ от 22.11.2014г. №НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», «Наниматель» вносит оплату в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации после заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

1.3. Взимаемая с Нанимателей плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежития.

1.4. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг, таких как проживание в отдельном помещении, пользование установленных в комнатах: телевизором, холодильником, энергоёмкими электроприборами, подключение к сети Интернет, определяется отдельным договором между администрацией колледжа и «Нанимателем».

1.5. Оплата производится на расчетный счет колледжа через отделение ОАО «Липецккомбанк». Для оплаты денег «Нанимателю» выдается извещение.

1.6. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

1.7. Порядок формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии для студентов включает;

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги.

### II. Плата за пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленной соответствующим органам местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие.

2.2. Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в соответствии с приказом № 921 от 27.08.14г. Управления образования и науки Липецкой области и составляет 3% от размера норматива для формирования стипендиального фонда

государственной академической стипендии студентам, обучающимся по программам подготовки квалифицированных рабочих и по программам подготовки специалистов среднего звена, установленного Постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 27.03.2014г №762-пс «Об установлении нормативов для формирования стипендиального фонда за счет бюджетных ассигнований бюджета Липецкой области».

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, с учетом действующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

### III. Плата за коммунальные услуги

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Нормативы потребления энерго- и водосбережения в общежитии колледжа рассчитываются в соответствии:

- Постановление №35/4 от 24.08.2012г (с изменениями на 01.07.16) Управления энергетики и тарифов по Липецкой области (О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Липецкой области).
- Постановление №35/5 от 24.08.2012г Управления энергетики и тарифов по Липецкой области (О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению)
- Постановление №37/7 от 31.08.2012г Управления энергетики и тарифов по Липецкой области (О нормативах потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях).

3.4. Согласно методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09, Письмо Министерства образования и науки ВР от 26.03.2014г №09-567) , при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.5. Размер платы за проживание в общежитии студентов рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (P_{\text{п}} + P_{\text{к}}) * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за коммунальные услуги;

$P_{\text{п}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии ГОБПОУ «Липецкий машиностроительный колледж» по лицам, проживающим семьями, определяется из расчета общего объема потребляемых коммунальных услуг за месяц, предшествующих месяцу начисления, определяемых по показаниям прибора учета коммунальных услуг, за минусом услуг, потребляемых службами колледжа, с учетом размера арендованной жилой площади и количества проживающих на ней лиц.

3.7. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии ГОБПОУ «Липецкий машиностроительный колледж» по лицам, временно проживающих, определяется из расчета плановых расходов текущего года на 1 кв.м. общей площади общежития, с учетом предоставления площади не менее 18 кв.м..

#### **IV. Заключительные положения**

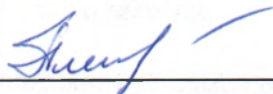
4.1. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения центра студенческого самоуправления. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии<sup>1</sup>:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- участники боевых действий.

4.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии ГОБПОУ «Липецкий машиностроительный колледж» утверждается Приказом Директора колледжа с согласованием центра студенческого самоуправления.

4.3. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения директором колледжа, носит статус локального акта и является обязательным компонентом в пакете нормативно-правовых документов, обеспечивающих условия эффективного функционирования государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Липецкий машиностроительный колледж».

Зав.общежитием \_\_\_\_\_



И.В.Плешкова